**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

**РАЙОНЕН СЪД – ДУПНИЦА**

**ЗАПОВЕД**

**№ РД13- 41/ 03.07.2020 г.**

На основание чл. 16, ал. 2, чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост, чл.43 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), във връзка с чл.13, ал. 5 от ППЗДС с цел отдаване под наем на помещение от съдебната палата с предназначение „банков офис”, както и на възможността за реализиране на приход от отдаване под наем на част от имот - публична държавна собственост

НАРЕЖДАМ:

 I. Откривам процедура за отдаване под наем на част от имот - публична държавна собственост чрез търг с тайно наддаване при следните условия:

1. Обект, който ще се отдава под наем:.обособено помещение с метални конструкции дървена обшивка на първи етаж в сградата на Районен съд- Дупница, с отнета площ от около стълбищното пространство, свързано с локална парна инсталация на цялата сграда.

2. Предназначение на обекта: ”банков офис”.

3. Срок за отдаване под наем на обекта: 5 години, считано от датата на сключване на договора за отдаване под наем.

4. Специални изисквания към участниците: Използването на обекта е съобразно неговото предназначение и това няма да препятства осъществяването на дейността на съдебната власт.

5. Начална тръжна цена: В размер на едномесечна наемна вноска 245,00лв. с включен ДДС. В наемната цена не са включени консумативни разходи за ел. енергия, вода и др.

6. Начин на плащане на наемната цена и изисквания за обезпечения по изпълнение на договора:

- в тридневен срок след връчването на влязлата в сила заповед за избор на наемател, наемателят внася гаранционна вноска в размер на удвоена месечна наемна цена, предложена от него, по набирателната сметка на Районен съд-Дупница IBAN:.BG11 CECB 9790 33E2 9201 00 , BIC – CECBBGSF” ЦКБ АД”-кл. Кюстендил

- наемната цена се заплаща за всеки месец до 10-то число на текущия месец чрез набирателната сметка на Районен съд-Дупница IBAN:.BG11 CECB 9790 33E2 9201 00 , BIC – CECBBGSF” ЦКБ АД”-кл.Кюстендил

по сметка на Висш съдебен съвет в Българска народна банка, BIC: ВNВGВGSD, IBAN: ВG69 ВNВG 9661 3100 1738 01.

- консумативните разходи за ел. енергия, вода и др. свързани с ползването на имота се определят ежемесечно на база показанията на контролно измервателните уреди и споразумителен протокол и се заплашат от наемателя по транзитната сметка на Районен съд –Дупница IBAN: BG04 CECB 9790 31Е2 9201 00, BIC: CECBBGSF” ЦКБ АД”-кл.Кюстендил

7. Депозит за участие в търга: Парична вноска в размер на 125,00 лв., който се внася по набирателната сметка на Районен съд-Дупница.. IBAN:.BG11 CECB 9790 33E2 9201 00, BIC – CECBBGSF” ЦКБ АД”-кл. Кюстендил, най- късно до изтичане на срока за подаване на заявленията.

8. Срок за закупуване на тръжната документация: до 30 - ия ден, считано от деня следващ датата на публикуване на обявата за търга в националните ежедневници.

9. Цената на тръжната документация е 15,00 лева, като същата се внася по сметка на Районен съд –Дупница - IBAN: BG04 CECB 9790 31Е2 9201 00, BIC: CECBBGSF” ЦКБ АД”-кл.Кюстендил.

Тръжната документация се получава, след представяне на документ за внесената сума в сградата на Районен съд, стая №13, ет. II-ри. в рамките на работния ден.

10. Заявления за участие в търга се подават при административния секретар в ст. №13, ет. II-ри на Районен съд гр. Дупница, ул. Николаевска № 15. Срокът за подаване на заявленията е до 17.00 часа на 30-ия ден., считано от деня следващ датата на публикуване на обявата за търг в националните ежедневници.

11. Огледи на обекта могат да се извършват само след закупуване на тръжната документация до 30-ия ден, считано от деня следващ датата на публикуване на обявата за търг в националните ежедневници, след предварително съгласуване на времето за извършване на огледа с административният секретар.

12. Търгът ще се проведе на 7-ия ден след изтичането на срока, посочен в т. 10 в сградата на Районен съд –Дупница в заседателна зала І на втория етаж на съдебната палата на 13.08.2020 год. от 10,00 часа.

II. Утвърждавам тръжната документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот - публична държавна собственост, представляваща:.

* Копие от Заповед № РД13- 41/03.07.2020 год. за откриване на процедура;
* условия за участие в търга;
* заявление за участие в търга;
* информация за кандидата;
* ценово предложение ;
* декларация за оглед на обекта;

- декларация по §1, т.1 от ДР на ЗПУКИ;

* проект на договор за наем;
* декларация за приемане клаузите на договора;

- декларация по чл. 19а от ЗДС.

III. Определям състава на комисията по провеждане на търга, както следва:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: …………………………- ……………….

ЧЛЕНОВЕ: ……………………….. – ………………..

 ……………………….. – ………………

Определям двама резервни членове: ………………….. – ………………….. и ………………………………-……………..

IV. Условията на търга да се публикуват в два национални ежедневника. Извлечение от настоящата заповед с изключение на състава на комисията, да се обяви в тридневен срок от издаването й на видно място в сградата на Районен съд и на интернет страницата на администрацията.

Настоящата заповед да се сведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

Изпълнението на заповедта възлагам на административния секретар

 **ПРЕДСЕДАТЕЛ НА /п/**

 **РАЙОНЕН СЪД – ДУПНИЦА:**

 **(ИВАН ДИМИТРОВ)**