



ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ПРИ РАЙОНЕН СЪД ГР.ДУПНИЦА

Държавен съдебен изпълнител
В.Начева при ДРС
Дупница, ул.Николаевска № 15
0879 807 243

ОБЯВЛЕНИЕ

по изп. дело № 2145/2025г.

Подписаната Венелина Начева, държавен съдебен изпълнител при Дупнишкия Районен съд, на основание чл. 494, ал.1 и ал. 2 от ГПК изнасям на ПУБЛИЧНА ПРОДАН недвижим имот, а именно:

Поземлен имот с идентификатор № 53254.501.270 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Овчарци, общ. Сапарева баня, одобрени със заповед № РД-18-245/15.12.2022 на ИД на АГКК; адрес на поземления имот: с. Овчарци, ул. „Спартак“ №- 6, с площ на целия от 812кв.м.; Трайно предназначение: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване / до 10 м/, номер на предходен план: 270, квартал 24 парцел IX при граници и съседни: Поземлен имот с идентификатор № 53254.501.274; Поземлен имот с идентификатор № 53254.501.515; Поземлен имот с идентификатор № 53254.501.273; Поземлен имот с идентификатор № 53254.501.269; Поземлен имот с идентификатор № 53254.501.271 и Поземлен имот с идентификатор № 53254.501.566

Ведно с построената в имота сграда с идентификатор № 53254.501.270 .1 със застроена площ от 76кв.м., брой етажи 2, предназначение жилищна сграда.

Върху изнесения на публична продан имот има следните вписани тежести:

Възбрана в полза на вискателя .

ЦЕНАТА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА НА ИМОТА Е В РАЗМЕР НА 60 800 евро / шестдесет хиляди и осемстотин евро / .

Проданта ще се проведе в сградата на Дупнишкия районен съд, с адрес: гр. Дупница, ул. „ Николаевска” № 15, на **21.05.2026г.** в началото на работния ден, като започва на **20.04.2026 г.** и завършва на **20.05.2026 г.** в 17.00 часа.

За пазач на движимите вещи е назначен Незабравка Момчилова Чечева
Недвижимият имот може да бъде преглеждан след предварителна договорка с Държавния съдебен изпълнител .

Задатъкът в размер на 10 на сто от началната цена се внася предварително по сметка на ДРС в ЦКБ АД BG 11СЕСВ979033Е2920100 по изп. дело № 2145/ 2025г.**На осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК** наддавателни предложения, от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто са недействителни.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик.

Предложенията се подават в канцеларията на районен съд гр. Дупница, което се отразява във входящия регистър / при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/.

На **21.05.2026 г.** в началото на работния ден в сградата на районен съд в гр. Дупница, ул. „ Николаевска” № 15 ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от Държавния съдебен изпълнител /чл. 492 ал. 1 ГПК/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

дата: 09.03.2026 г.
гр. Дупница

Държавен съдебен изпълнител:

В. Начева /

