

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ПРИ РС - ДУПНИЦА
ГР. ДУПНИЦА, УЛ. „НИКОЛАЕВСКА“ №15

ОБЯВЛЕНИЕ

по Изп. дело № 20141510400187

Подписаният Георги Шутев, Държавен съдебен изпълнител при Районен съд Дупница, на основание чл. 494 във вр. с чл. 487 и сл. от ГПК обявявам на интересуващите се, че **ИЗНАСЯМ НА ПУБЛИЧНА ПРОДАН /нова по смисъла на чл. 494 от ГПК/ следния недвижим имот:**

- **1/2 /една втора/ идеална част от Поземлен имот с идентификатор 68789.15.256 /шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет точка петнадесет точка двеста петдесет и шест/, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на град Дупница, одобрени със Заповед № 300-5-56/30.07.2004 г.на Изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес: гр. Дупница, ул. „Велико Търново“ № 89 /осемдесет и девет/, с площ за имота от **385 кв. м.** /триста осемдесет и пет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), с номер по предходен план: 4751, съгласно регулационния план на град Дупница УПИ с планоснимачен номер 4751, квартал 171, за който е отреден парцел XLVIII, при съседни: имот с идентификатор 68789.13.480, имот с идентификатор 68789.13.427, имот с идентификатор 68789.15.257, имот с идентификатор 68789.15.441“.**

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ ПРОДАНТА НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ /съотв. ид. части/, определена съгл. чл. 495, ал. 2 от ГПК Е В РАЗМЕР НА 7 920.00 лв. /седем хиляди деветстотин и двадесет лева/.

Върху изнесения на публична продан поземлен имот има построени сгради, които НЕ са предмет на публичната продан.

Върху изнесения на публична продан имот има вписани следните тежести: Възбрана вписана в СВ Дупница с Вх. рег. № 1641/28.04.2015, Акт № 80, том 1, им.п. № 45716, по Изп. дело № 20141510400187 в полза на взыскателя Нелина Доцина.

Посочения имот е собственост на Никола Занев

СРОК на публичната продан – срокът за подаване на писмени наддавателни предложения е с продължителност един месец, като започва на **16.09.2024 г. и завършва на 16.10.2024 г.**

Продавката ще се проведе в сградата на в сградата на Районен съд - Дупница, с адрес: гр. Дупница, ул. „ Николаевска“ № 15, като на следващия работен ден - **17.10.2024 г. в 15:00 ч.** в присъствието на явилите се лица ще бъде обявен купувач на имота.

На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. На основание чл. 490, ал.1 от ГПК длъжникът, неговият законен представител, длъжностните лица от канцеларията на районния съд, служителите на съдебния изпълнител, както и лицата, посочени в чл. 185 от Закона за задълженията и договорите, нямат право да вземат участие в наддаването

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в непрозрачен запечатан плик.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Задатъкът в размер на 10 на сто от началната цена се внася предварително по банковата сметката на Районен съд Дупница, открита в Централна Кооперативна Банка АД, с ВИС: СЕСВВГСФ, IBAN: BG 11СЕСВ979033Е2920100 по изп. дело № 20141510400187.

Върху плика следва да бъде отбелязано пълното име/наименованието на

ФЛ/ЮЛ, точния адрес и ЕГН/ЕИК на участващия в търга.

Предложенията се **подават от 16.09.2024 г. до 16.10.2024 г.** в канцеларията на Районен съд – Дупница, което се отразява във входящ регистър съгл. чл. 489 от ГПК.

За пазач на имота е определен Дафина Ризова. Купувачите, желаещи да преглеждат книжката за обявения на публична продан недвижим имот могат да сторят това в канцеларията на РС – Дупница всеки работен ден до 17:00 часа. Недвижимия имот може да бъде огледан всеки работен ден, в дните за продажбата от 9:00 до 17:00 часа след предварителна уговорка с ДСИ и определения пазач на имота.

За купувач на имота ще бъде обявен този наддавач, който е предложил най-висока цена /съобразно чл. 492 от ГПК/.

Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се проведе устно наддаване при определена стъпка за наддаване в размера на един задатък съобр. чл. 492, ал. 2 от ГПК.

В случай, че предложената цена е над левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП, а наддавачът юридическо лице да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице съгласно чл. 59 от ЗМИП.

Дата: 30.08.2024 г.
гр. Дупница

Държавен съдебен изпълнител:

/Г. Шугрен/

